



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

(Provincia di Pavia)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA
DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA

ALLEGATO D

Quadro dell'incidenza della manodopera per le diverse
categorie di cui si compone l'opera



SINDACO

Sig. Pier Roberto Carabelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simona Piovan

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Simona Piovan, Responsabile servizio tecnico Comune di Valle Lomellina (PV)

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. Stefania Parei, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Pavia al n° 1008 sez. A

ELABORAZIONE GRAFICA:

Geom. Teresa Grasso, iscritta all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.° 4357

DATA ELABORAZIONE
LUGLIO 2019

AGGIORNAMENTI

SCALA

-

LAVORO COMUNE DI
VALLE LOMELLINA

- 1 -

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**MURATURA PERIMETRALE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							3.700,00
2 OC.B5.5007	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello facciate du Via Don Ventura 72,00 * 6,60		475,200					
	Totale	m²	475,200	4,36	42,000000	1,83	869,62	2.071,87
3 OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: facciate du Via Don Ventura 72,00 * 6,60		475,200					
	Totale	m²	475,200	2,59	71,000000	1,84	874,37	1.230,77
OC.B5.5016	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicabile a pennello su supporto preparato: colorata		475,200					
4 OC.B5.5016.b	facciate du Via Don Ventura 72,00 * 6,60		475,200					
	Totale	m²	475,200	15,81	56,000000	8,85	4.205,52	7.512,91
	Totale MURATURA PERIMETRALE Euro							10.815,55
	A RIPORTARE							14.515,55

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**TERRAZZI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							14.515,55
5 OC.D1.5028	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta; escluso il solo calo in basso Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50		8,042 23,545					
	Totale	m ²	31,587	8,92	100,000000	8,92	281,76	281,76
6 OC.D1.5022	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30 intradosso solaio balcone (1,58+5,09+1,58) * 1,00 (8,50+1,00) * 1,00		2,475 2,850 8,250 9,500					
	Totale	m ²	23,075	14,86	100,000000	14,86	342,89	342,89
7 OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Terrazzo 1,58 * 5,09 * 0,05 2,77 * 8,50 * 0,50 intradosso solaio balcone (1,58+5,09+1,58) * 1,00 * 0,05 (8,50+1,00) * 1,00 * 0,05		0,402 11,773 0,413 0,475					
	Totale	m ³	13,063	46,89	78,000000	36,57	477,71	612,52
OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:							
8 OC.D1.5125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Terrazzo 1,58 * 5,09 * 0,05 2,77 * 8,50 * 0,50 intradosso solaio balcone (1,58+5,09+1,58) * 1,00 * 0,05 (8,50+1,00) * 1,00 * 0,05		0,402 11,773 0,413 0,475					
	Totale	m ³	13,063	6,63	0,000000	0,00	0,00	86,61
	A RIPORTARE TERRAZZI							1.323,78
	A RIPORTARE							15.839,33

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**TERRAZZI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
OC.A3.5008	RIPORTO Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5 R, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto							15.839,33
9 OC.A3.5008.a	Ripristino soletta balcone (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30		2,475 2,850					
	Totale	m³	5,325	280,40	65,000000	182,26	970,53	1.493,13
OC.B1.5002 10 OC.B1.5002.n	per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30		2,475 2,850					
	Totale	m²	5,325	17,32	93,000000	16,11	85,79	92,23
OC.B1.5003 11 OC.B1.5003.d	su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 R e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m³ di sabbia INTONACI CIVILI Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciato con frattazzo metallico alla pezza: Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30		2,475 2,850					
	Totale	m²	5,325	18,82	91,000000	17,13	91,22	100,22
12 OC.B2.5002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera battuto, livellato e lisciato Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50		8,042 23,545					
	Totale	m²	31,587	15,92	87,000000	13,85	437,48	502,87
OC.A4.5001 13	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa							
	A RIPIORTARE TERRAZZI A RIPIORTARE							3.512,23 18.027,78

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**TERRAZZI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
OC.A4.5001.c	RIPORTO VESPAI Rialzo balcone 2,77 * 3,90 * 0,15 Totale	m ³	1,620 1,620	244,29	51,000000	124,59	201,84	18.027,78 395,75
OC.A9.5009	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3 mm							
14 OC.A9.5009.a	Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50 Totale	m ²	8,042 23,545 31,587	12,46	39,000000	4,86	153,51	393,57
15 OC.B5.5007	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30 Totale	m ²	2,475 2,850 5,325	4,36	42,000000	1,83	9,74	23,22
16 OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30 Totale	m ²	2,475 2,850 5,325	2,59	71,000000	1,84	9,80	13,79
OC.B5.5016	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicabile a pennello su supporto preparato: colorata							
17 OC.B5.5016.b	Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30 Totale	m ²	2,475 2,850 5,325	15,81	56,000000	8,85	47,13	84,19
A RIPIORTARE TERRAZZI								4.422,75
A RIPIORTARE								18.938,30

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**TERRAZZI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
OC.B4.5001	RIPORTO Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 ÷ 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe: serizzo							18.938,30
18 OC.B4.5001.b	Terrazzo 1,58+5,09+1,58 8,50+1,00		8,250 9,500					
	Totale	m	17,750	18,31	59,000000	10,80	191,70	325,00
OC.B2.5045	Pavimento di ceramica monocottura di pasta rossa, in piastrelle ottenute per pressatura con smaltatura su supporto incandescente, sintetizzate ad elevata durezza e resistenza all'abrasione (PEI V), con basso grado di assorbimento dell'acqua (EN 14411 B I), per pavimentazione ad intenso calpestio, 1ª scelta, poste in opera su letto di malta bastarda con giunti connessi in cemento bianco, compresi tagli, sfidi e pulitura finale, delle seguenti dimensioni: 30 x 30 cm, spessore 10 mm							
19 OC.B2.5045.c	PAVIMENTI IN TESSERINE DI VETRO Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50		8,042 23,545					
	Totale	m²	31,587	53,02	29,000000	15,38	485,81	1.674,74
OC.C1.5006	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie, per materiale classificato nelle norme del 04/02/2008 con i gradi da S325 a S460: ringhiere semplici per balconi							
20 OC.C1.5006.c	calcolato 10kg/mq Nuova ringhiera 10,00 * 2,77 * 1,00 Sopralzo ringhiera esistente 10,00 * 3,90 * 0,20		27,700 7,800					
	Totale	kg	35,500	5,52	81,000000	4,47	158,69	195,96
OC.B5.5045	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro							
21 OC.B5.5045.a	calcolato 10kg/mq							
	A RIPIORTARE TERRAZZI A RIPIORTARE							6.618,45 21.134,00

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**TERRAZZI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							21.134,00
	Nuova ringhiera 10,00 * 2,77 * 1,00		27,700					
	Sopralzo ringhiera esistente 10,00 * 3,90 * 0,20		7,800					
	Totale	m	35,500	1,32	87,000000	1,15	40,83	46,86
OC.B5.5050 22 OC.B5.5050.a	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 3 cm diametro							
	calcolato 10kg/mq							
	Nuova ringhiera 10,00 * 2,77 * 1,00		27,700					
	Sopralzo ringhiera esistente 10,00 * 3,90 * 0,20		7,800					
	Totale	m	35,500	3,32	87,000000	2,89	102,60	117,86
OC.C1.5056 23 OC.C1.5056.g	sviluppo fino a 33 cm: in rame da 8/10							
	Scossalina a riparazione del solaio dei balconi							
	(1,58+5,09+1,58) * 0,30		2,475					
	(8,50+1,00) * 0,30		2,850					
	Totale	m	5,325	47,80	23,000000	10,99	58,52	254,54
	Totale TERRAZZI Euro							7.037,71
	A RIPORTARE							21.553,26

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
24 AP02	RIPORTO							21.553,26
	Fornitura e posa in opera sportello contatore gas in acciaio inox delle dimensioni di cm 50x70, circa.Completo struttura di perimetro laterale, di zanche da murare, chiave e quadrello							
	1		1,00					
	Totale	Cadauno	1,00	250,00	35,000000	87,50	87,50	250,00
	Totale CONTATORE GAS Euro							250,00
	A RIPORTARE							21.803,26

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
25 AP01	RIPORTO	a corpo						21.803,26
	Lavori per la riparazione del camino della caldaia esistente all'interno della centrale termica, nello specifico: sistemazione dell'intonaco esterno attraverso la rimozione e la rasatura dello stesso, riparazione del comignolo esistente, modifica della tubazione di scarico dei fumi, compreso la posa e rimozione dei opportuni ponteggi.							
	1		1,00					
	Totale		1,00	1.100,00	35,000000	385,00	385,00	1.100,00
	Totale CANNA FUMARIA Euro							1.100,00
	A RIPORTARE							22.903,26

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**PULIZIA CANALI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							22.903,26
26 OC.D1.5068	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso calcolato al 30% (30%) * 155,00		46,500					
	Totale	m	46,500	7,43	100,000000	7,43	345,50	345,50
OC.A1.5015	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:							
27 OC.A1.5015.b	valutazione a volume calcolato al 30% (30%) * 155,00 * 0,02		0,930					
	Totale	m³	0,930	32,63	90,000000	29,37	27,31	30,35
28 OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica calcolato al 30% (30%) * 155,00 * 0,02		0,930					
	Totale	m³	0,930	46,89	78,000000	36,57	34,01	43,61
OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:							
29 OC.D1.5125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) calcolato al 30% (30%) * 155,00 * 0,02		0,930					
	Totale	m³	0,930	6,63	0,000000	0,00	0,00	6,17
OC.C1.5056 30 OC.C1.5056.g	sviluppo fino a 33 cm: in rame da 8/10 calcolato al 30% (30%) * 155,00		46,500					
A RIPORTARE PULIZIA CANALI								2.648,33
A RIPORTARE								25.551,59

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**PULIZIA CANALI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
MO.M0 31 MO.M0.1003	Mano D'opera edile Qualificato edile Pulizia canali 5 * 8	m	RIPORTO					25.551,59	
			Totale	46,500	47,80	23,000000	10,99	511,04	2.222,70
		ora							
			Totale	40,000	32,84	0,000000	0,00	0,00	1.313,60
32 MO.M0.1004	Comune edile Pulizia canali 5 * 8	ora							
			Totale	40,000	29,72	0,000000	0,00	0,00	1.188,80
			Totale	40,000					
Totale PULIZIA CANALI Euro								5.150,73	
A RIPORTARE								28.053,99	

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**SERRAMENTI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							28.053,99
33 OC.D1.5088	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Camera da letto piano primo (camera 1L) 1,30 * 2,50		3,250					
	Totale	m ²	3,250	21,90	100,000000	21,90	71,18	71,18
OC.A1.5015	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume							
34 OC.A1.5015.b	Camera da letto piano primo (camera 1L) 0,10 * 1,30 * 2,50		0,325					
	Totale	m ³	0,325	32,63	90,000000	29,37	9,55	10,60
35 OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Camera da letto piano primo (camera 1L) 0,10 * 1,30 * 2,50		0,325					
	Totale	m ³	0,325	46,89	78,000000	36,57	11,89	15,24
OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:							
36 OC.D1.5125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Camera da letto piano primo (camera 1L) 0,10 * 1,30 * 2,50		0,325					
	Totale	m ³	0,325	6,63	0,000000	0,00	0,00	2,15
37 OC.C1.5054	Serramento in profilati di alluminio preverniciati con polveri epossidiche, dello spessore di 55 mm a taglio termico con setti intermedi di poliammide rinforzato e montanti rinforzati dello spessore massimo di 105 mm, con spessore massimo per vetrocamera di 30 mm, ad una o più ante, posto in opera completo di vetrocamera 4/12/4, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale controtelaio metallico da valutare a parte, valutato al m ² per infissi ad un'anta non inferiori a 1,0 m ² e per infissi a due ante non inferiori a 1,5 m ² . ZINCATURA Camera da letto piano primo (camera 1L) 1,30 * 2,50		3,250					
	Totale	m ²	3,250	320,00	0,000000	0,00	0,00	1.040,00
	A RIPORTARE SERRAMENTI							1.139,17
	A RIPORTARE							29.193,16

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							29.193,16
OC.C3.5015 38 OC.C3.5015.b	con distanziatore plastico: spessore di 5 mm Camera da letto piano primo (camera 1L) 1,30 * 2,50							
	Totale	m²	3,250	70,46	28,000000	19,73	64,12	229,00
	Totale SERRAMENTI Euro							1.368,17
	A RIPORTARE							29.422,16

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**PAVIMENTAZIONE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							29.422,16
39 OC.D1.5028	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta; escluso il solo calo in basso Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10		1,640 8,160					
	Totale	m ²	9,800	8,92	100,000000	8,92	87,42	87,42
OC.A1.5015 40 OC.A1.5015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 * 0,05 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10 * 0,05		0,082 0,408					
	Totale	m ³	0,490	32,63	90,000000	29,37	14,39	15,99
41 OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 * 0,05 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10 * 0,05		0,082 0,408					
	Totale	m ³	0,490	46,89	78,000000	36,57	17,92	22,98
OC.D1.5125 42 OC.D1.5125.a	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 * 0,05 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10 * 0,05		0,082 0,408					
	Totale	m ³	0,490	6,63	0,000000	0,00	0,00	3,25
43 OC.B2.5002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resistenti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera battuto, livellato e lisciato Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10		1,640 8,160					
	A RIPORTARE PAVIMENTAZIONE A RIPORTARE							285,66 29.707,82

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**PAVIMENTAZIONE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO Totale	m ²	9,800	15,92	87,000000	13,85	135,73	29.707,82 156,02
OC.B2.5032 44 OC.B2.5032.a	dimensioni 20 x 20 cm, spessore 7,7 mm: tinta unita							
	Corridoio piano primo 1,00 * 1,64		1,640					
	Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10		8,160					
	Totale	m ²	9,800	81,75	24,000000	19,62	192,28	801,15
45 OC.D1.5030	Demolizione di pavimento in conglomerato con leganti e inerti locali, battuto, tipo ciottolato alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta							
	Area esterna 10,00		10,000					
	Totale	m ²	10,000	13,37	100,000000	13,37	133,70	133,70
46 OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	Area esterna 10,00 * 0,10		1,000					
	Totale	m ³	1,000	46,89	78,000000	36,57	36,57	46,89
OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:							
47 OC.D1.5125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione)							
	Area esterna 10,00 * 0,10		1,000					
	Totale	m ³	1,000	6,63	0,000000	0,00	0,00	6,63
OC.A3.5008	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:							
48 OC.A3.5008.a	eseguito con 300 kg di cemento 32.5 R, 0,4 m ³ di sabbia e 0,8 m ³ di ghiaietto							
	Area esterna 10,00 * 0,10		1,000					
	Totale	m ³	1,000	280,40	65,000000	182,26	182,26	280,40
	Totale PAVIMENTAZIONE Euro							1.554,43
	A RIPORTARE							30.976,59

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**RIPRISTINI MURATURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							30.976,59
49 OC.D1.5022	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		3,000 2,000					
	Totale	m ²	5,000	14,86	100,000000	14,86	74,30	74,30
OC.A1.5015 50 OC.A1.5015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 * 0,03 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00 * 0,03		0,090 0,060					
	Totale	m ³	0,150	32,63	90,000000	29,37	4,41	4,89
51 OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 * 0,03 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00 * 0,03		0,090 0,060					
	Totale	m ³	0,150	46,89	78,000000	36,57	5,49	7,03
OC.D1.5125 52 OC.D1.5125.a	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 * 0,03 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00 * 0,03		0,090 0,060					
	Totale	m ³	0,150	6,63	0,000000	0,00	0,00	0,99
OC.B1.5001 53 OC.B1.5001.a	per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		3,000 2,000					
	A RIPORTARE RIPRISTINI MURATURA A RIPORTARE							172,41 31.149,00

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**RIPRISTINI MURATURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
OC.B1.5004 54 OC.B1.5004.a	per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00	m²	5,000	17,04	94,000000	16,02	80,10	31.149,00
							85,20	
			3,000					
			2,000					
55 OC.B5.5007	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00	m²	5,000	22,52	95,000000	21,39	106,95	112,60
			3,000					
			2,000					
56 OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00	m²	5,000	4,36	42,000000	1,83	9,15	21,80
			3,000					
			2,000					
OC.B5.5012 57 OC.B5.5012.c	su superfici interne: con idropittura lavabile Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00	m²	5,000	2,59	71,000000	1,84	9,20	12,95
			3,000					
			2,000					
	Totale	m²	5,000	7,35	78,000000	5,73	28,65	36,75
	Totale RIPRISTINI MURATURA Euro							356,51
	A RIPORTARE							31.333,10

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
58 AP03	RIPORTO	a corpo						31.333,10
	Sistemazione della vasca da bagno nel locale adibito a bagno assistito posto a piano primo, mediante demolizione e ricostruzione di parti della muratura e del rivestimento in piastrelle di ceramica.							
	1		1,00					
	Totale		1,00	750,00	35,000000	262,50	262,50	750,00
	Totale BAGNO ASSISTITO Euro							750,00
	A RIPORTARE							32.083,10

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							32.083,10
59 E01	Riqualificazione impianti elettrici, chiamata infermieri, rilevamento fumi e nodi equipotenziali. VEDI COMPUTO METRICO ESTIMATICO Elaborato dal Perito Industriale Marco De Santis							
	1		1,00					
	Totale	a corpo	1,00	37.080,00	0,000000	0,00	0,00	37.080,00
60 AP05	ASSISTENZA MURARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO							
	1		1,00000000					
	Totale	corpo d'opera	1,00000000	3.000,00	0,000000	0,00	0,00	3.000,00
	Totale IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO Euro							40.080,00
	Importo Lavori Euro							72.163,10
	Importo manodopera Euro						13.025,18	

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
MURATURA PERIMETRALE	10.815,55		5.949,51	55,01
TERRAZZI	7.037,71		4.147,55	58,93
CONTATORE GAS	250,00		87,50	35,00
CANNA FUMARIA	1.100,00		385,00	35,00
PULIZIA CANALI	5.150,73		917,86	17,82
SERRAMENTI	1.368,17		156,74	11,46
PAVIMENTAZIONE	1.554,43		800,27	51,48
RIPRISTINI MURATURA	356,51		318,25	89,27
BAGNO ASSISTITO	750,00		262,50	35,00
IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO	40.080,00		0,00	0,00
			0,00	
IMPORTO LAVORI Euro		72.163,10	13.025,18	18,05
Oneri speciali Euro	3.700,00			
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	68.463,10			
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		72.163,10		